



Boulevard de la révision 9 – 1070 ANDERLECHT
TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE A APPARTEMENTS EN UN
IMMEUBLE MIXTE CONTENANT DES BUREAUX POUR
PROFESSIONS LIBERALES

Objet de la demande :

Le présent projet concerne la transformation d'un immeuble existant à appartements situé au Boulevard de la Révision n°9 à Anderlecht. L'objectif est de convertir cet immeuble en un immeuble mixte comprenant des bureaux pour professions libérales et des appartements.

Situation actuelle :

L'immeuble, d'une superficie totale de 240 m², se compose actuellement de 4 appartements répartis sur plusieurs étages.

Description du projet :

Rez-de-chaussée et 1er étage : Ils seront convertis en bureaux destinés aux professions libérales. Ces espaces de bureaux occuperont une superficie totale de 126 m².

2ème étage : Le projet prévoit la création d'une annexe pour agrandir l'appartement existant à cet étage. Cette annexe viendra s'ajouter à celles déjà présentes aux niveaux inférieurs.

Appartements restants : Suite aux travaux, il ne restera plus que 2 appartements dans l'immeuble, qui occuperont une surface de 113 m².

Régularisation des annexes :

Les annexes actuelles situées au rez-de-chaussée et au 1er étage sont en infraction. Cette demande de permis inclut donc leur régularisation afin de les rendre conformes aux règles urbanistiques en vigueur.

Impact sur la façade :

Il est important de noter que la façade avant de l'immeuble ne sera pas modifiée, préservant ainsi son aspect architectural d'origine et son intégration dans le paysage urbain environnant.

Conclusion :

Le projet vise à réaménager cet immeuble en adéquation avec les besoins actuels tout en respectant le cadre législatif et urbanistique.

Fait à Bruxelles le 25/09/2024.